



— czyste środowisko —

Z głębi ziemi do serca miasta

Historia
Przedsiębiorstwa Usług
Inżynieryjno-Komunalnych
w Sokołowie Podlaskim



Szanowni Państwo, Drodzy Czytelnicy

Z satysfakcją oddajemy w Państwa ręce publikację poświęconą Przedsiębiorstwu Usług Inżynieryjno-Komunalnych w Sokołowie Podlaskim – instytucji, która od 60 lat odgrywa kluczową rolę w codziennym funkcjonowaniu naszego miasta. Ten album to nie tylko zbiór faktów i dat, ale również świadectwo zaangażowania ludzi, którzy na przestrzeni dekad swoją pracą i profesjonalizmem przyczyniali się do rozwoju lokalnej infrastruktury oraz podnoszenia jakości życia mieszkańców.

PUIK to przykład nowoczesnego podejścia do zadań komunalnych, łączącego tradycję z innowacją, odpowiedzialność społeczną z troską o środowisko. Dziękuję wszystkim, którzy współtworzyli historię przedsiębiorstwa – kadrze zarządzającej przedsiębiorstwem przez wszystkie lata, zarówno obecnym, jak i byłym pracownikom. Dziękuję wszystkim tym, którzy przyczynili się do powstania tej publikacji.

Życzę Państwu ciekawej lektury i refleksji nad znaczeniem pracy, która choć często niezauważalna, jest nieodzownym elementem miejskiej codzienności.

Z wyrazami szacunku,
Iwona Ewa Kublik
Burmistrz
Miasta Sokołów Podlaski



Szanowni Państwo,

60 lat istnienia Przedsiębiorstwa to nie tylko powód do dumy, ale przede wszystkim zobowiązanie wobec przeszłości i przyszłości. Historia naszej Spółki to sześć dekad codziennego zaangażowania w zapewnienie mieszkańcom czystej wody, sprawnego systemu kanalizacyjnego, ciepła oraz bezpiecznego zagospodarowania odpadów. To historia służby na rzecz wspólnoty lokalnej – często niedostrzeganej w codziennym pośpiechu, ale absolutnie fundamentalnej dla jakości życia.

Nasza Spółka wyrosła z potrzeb miasta i jego mieszkańców. Z małego Zakładu Gospodarki Komunalnej przekształciliśmy się w nowoczesne Przedsiębiorstwo, które łączy tradycję z innowacyjnością. Dziś zarządzamy złożonymi systemami technicznymi, reagujemy na wyzwania środowiskowe, inwestujemy w zrównoważony rozwój i dbamy, by każda dostarczona kropla wody, każda tona odebranych odpadów i każda kaloria dostarczonego ciepła była świadectwem naszej odpowiedzialności i profesjonalizmu.

To, co osiągnęliśmy, nie byłoby możliwe bez zaangażowania wielu pokoleń pracowników – ludzi, którzy nie bali się zimnych poranków, awarii, ciężkich decyzji i wielkich inwestycji. Ten album jest także wyrazem wdzięczności wobec nich – techników, operatorów, ładowaczy, kierowców, inżynierów, administracji i zarządu – wszystkich, którzy przez te lata zmieniali, tworzyli i tworzą naszą firmę.

Przyszłość przynosi nowe wyzwania. Z pełną świadomością naszej roli i odpowiedzialności wkraczamy w kolejną dekadę działalności. Z tą samą misją, która przyświecała nam od początku – służyć mieszkańcom.

Z wyrazami szacunku,
Bogumiła Ewa Oniśk
Prezes Zarządu
Przedsiębiorstwa Usług Inżynieryjno-Komunalnych Sp. z o.o.
w Sokołowie Podlaskim





Woda, ciepło, czystość – codzienne oczywistości, których znaczenia często nie zauważamy. Jednak za każdą kroplą czystej wody płynącą z kranu, za każdym ciepłym kaloryferem w zimowe poranki, kryje się historia wysiłku, rozwoju i oddania.

Historia ta ma swoje źródło w sercu Sokołowa Podlaskiego i nosi nazwę: Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno-Komunalnych Sp. z o.o..

To opowieść o tym, jak zmieniające się potrzeby mieszkańców – od najprostszych po coraz bardziej złożone – kształtowały instytucję, która dziś stanowi jeden z filarów codziennego funkcjonowania miasta. To również historia ludzi – specjalistów i pasjonatów – którzy przez dziesięciolecia oddawali swoją wiedzę, czas i energię na rzecz wspólnego dobra.



Łaźnia przy ul. Magistrackiej



Początek tej historii to 300 metrów wodociągu. W 1950 roku powstaje pierwsze połączenie studni głębinowej i hydroforni przy zbiegu ulic Magistrackiej i Kuśnierskiej z miejską łaźnią. Dziś może to wydawać się drobiazgiem, ale wtedy – to była rewolucja. Za tym prostym odcinkiem infrastruktury kryła się ogromna potrzeba poprawy warunków życia mieszkańców rozwijającego się miasta.

Kiedy Cukrownia rozpoczęła budowę Zakładowego Osiedla Robotniczego przy ul. Wolności 57, zwanego ZOR-ami, konieczność rozbudowy sieci wodociągowej stała się oczywista. I tak w 1953 roku oddano do użytku nowy rurociąg wzdłuż ulic Długiej i Wolności.

Eksploatacją pierwszych urządzeń komunalnych zajmowało się Prezydium Miejskiej Rady Narodowej, a konkretnie jego komórka – Referat Gospodarki Komunalnej. Choć podstawy systemu istniały, brakowało jeszcze zorganizowanej struktury technicznej i kadrowej do jego obsługi.

Co znamienne odpowiedzialność za funkcjonowanie hydroforni, jak i miejskiej łaźni spoczywała na barkach ...jednego człowieka.



Studnia - Mały Rynek



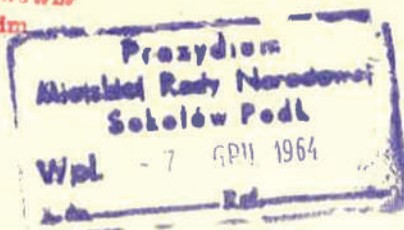
Lata pięćdziesiąte to okres dynamicznego rozwoju miasta, któremu towarzyszył wzrost zapotrzebowania na usługi komunalne. W 1954 roku powołano trzyosobowy zespół całodobowej obsługi wodociągów, z kierownikiem Zbigniewem Janczewskim na czele. Rosnące potrzeby mieszkańców szybko ujawniły ograniczenia ówczesnej infrastruktury, która nie nadążała za tempem rozwoju miasta.

W 1960 roku Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zarządzał już szerokim wachlarzem usług: od zieleni miejskiej, przez oczyszczanie, po targowisko miejskie czy też rzeźnię miejską. Ta struktura stawiała się jednak zbyt złożona jak na możliwości jednej jednostki.

W latach pięćdziesiątych i sześćdziesiątych następował również systematyczny rozwój sieci wodociągowej i przyłączy domowych. Rozpoczęcie budowy Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ulicy Repkowskiej, oddanej do użytku w 1962 roku oraz wykonanie odwodnienia terenu, doprowadziły do obniżenia poziomu wód gruntowych i osuszenia studni w tym rejonie. To z kolei wymusiło konieczność rozbudowy sieci wodociągowej w nowych lokalizacjach – m.in. w ulicach: Bohaterów Chodakowa (Długa) od ulicy Magistrackiej do ul. Granicznej, ul. Repkowskiej od ul. Siedleckiej do ul. Granicznej oraz w samej ul. Granicznej. Złożoność wyzwań i szybko rosnące potrzeby mieszkańców jasno wskazywały, że miasto potrzebuje nowego podejścia do zarządzania infrastrukturą komunalną.

PREZYDIUM
POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ
w Sokołowie Podlaskim

Or. I-11/83/64



B/33

Sokołów-Podl. dnia. 5. grudnia 1964r.

Prezydium
Miejskiej Rady Narodowej
w Sokołowie-Podl.

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Sokołowie-Podl. zawiadamia, że w dniu 25 listopada 1964r. na posiedzeniu Prezydium PRN po zapoznaniu się z pismem Prezydium MRN z dnia 20.XI.64r. Nr. Os. I-2/16/64 w sprawie wyrażenia zgody na przejście Ob. Bielińskiego Kazimierza na stanowisko Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej - Prezydium PRN wyraża zgodę na przejście Ob. Bielińskiego Kazimierza na to stanowisko z dniem 1 stycznia 1965r. -

Wice Przewodniczący
Prez. Powiatowej Rady Narodowej

[Signature]
(A. Berzecki)



1 stycznia 1965 roku powołano Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. To moment przełomowy w organizacji miejskich usług komunalnych. Zakład zatrudniał wówczas 25 osób, w tym 18 pracowników fizycznych i 7 pracowników umysłowych. Zakres jego działalności obejmował usługi wodociągowe, gospodarkę odpadami, utrzymanie zieleni miejskiej oraz obsługę łaźni publicznej.

Z dniem 1 stycznia 1967 roku uchwałą Miejskiej Rady Narodowej przekształcono Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Jednocześnie przeniesiono jego siedzibę z ul. Wolności 4 na ul. Ząbkowską 4, do nowo wybudowanych pomieszczeń biurowych.

Na stanowisko Dyrektora Przedsiębiorstwa powołano Pana Kazimierza Bielińskiego dotychczasowego Kierownika Zakładu.



Roboty budowlane ul. Bulwar

Rozwój budownictwa komunalnego i spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim pociągał za sobą konieczność dalszej rozbudowy sieci wodociągowej oraz zwiększenia zakresu usług związanych z oczyszczaniem miasta.

W roku 1969 Przedsiębiorstwo otrzymało przydział pierwszego samochodu samo-załadowniczego, do przewozu nieczystości stałych z pojemników, a także zakupiło pierwsze pojemniki SM – 110.

W tym samym czasie rozbudowująca się sieć wodociągowa ujawniła ograniczenia dotychczasowych zasobów wodnych – studnia przy ul. Kuśnierskiej u zbiegu z ul. Magistracką, nie była już w stanie zaspokoić rosnącego zapotrzebowania. W związku z tym pod koniec 1969 roku wykonano odwiert drugiej studni głębinowej przy ulicy Magistrackiej, róg Winnic (obok łaźni) oraz wybudowano rurociąg dosyłowy w ulicy Magistrackiej prowadzący do Stacji Pomp.

W roku 1970 uruchomiono pierwsze miejskie wysypisko odpadów w lesie „Pod Zieloną”. W tym samym roku otrzymano przydział na zamiatarkę mechaniczną.

Rok 1971 przyniósł kolejne wyzwania – rozpoczęcie budowy Zakładów Mięsnych znacząco zwiększyło zapotrzebowanie na wodę oraz oczyszczenie ścieków. Nastąpił również rozwój budownictwa mieszkaniowego. W odpowiedzi rozpoczęto budowę nowej Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Księdza Bosco oraz rozbudowę nowej sieci wodociągowej. Wykonano trzy nowe odwierty studni głębinowych. Rozpoczęto także budowę miejskiej Oczyszczalni Ścieków oraz pierwszego kolektora ściekowego, biegnącego nad rzeką Kościółek – od ulicy Wolności (ZOR-y) do przepompowni ścieków przy ulicy Kosowskiej 75.



Budynek Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Ks. Bosco 12

Z dniem 1 stycznia 1972 roku decyzją Powiatowej Rady Narodowej Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (MPGKiM) zostało przemianowane na Powiatowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Jednocześnie przekazano Przedsiębiorstwu do eksploatacji budynki Skarbu Państwa w Kosowie Lackim i Sterdyni.

Pod koniec tego samego roku oddano do użytku przepompownię ścieków na terenie oczyszczalni, oraz zakończono budowę kolektora „B” biegnącego wzdłuż rzeki Kościółek.

Rok 1973 był bardzo znaczącym w historii Przedsiębiorstwa. Do eksploatacji oddano nową Stację Uzdatniania Wody (SUW) wraz z ujęciami i siecią dosyłową. Połączono ją z miejską siecią wodociagową oraz siecią dosyłową do budujących się Zakładów Mięsnych.

W tym samym roku rozpoczęto dystrybucję gazu propan – butan oraz zakupiono polewaczkę samochodową do polewania ulic.

W 1974 roku przyjęto do eksploatacji część mechaniczną oczyszczalni ścieków, co znacząco podniosło jej wydajność. Oddano również do użytkowania budynki biurowe tzw. „Inżynierię” przy ulicy Kosowskiej 77, do którego przeniesiono Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Grupę Remontową.

W roku 1975 Zakłady Mięsne rozpoczęły swoją działalność, co znacznie zwiększyło zapotrzebowanie na wodę. Przedsiębiorstwo stanęło przed poważnym wyzwaniem związanym z utrzymaniem ciągłości dostaw, dlatego też wykonano dwa dodatkowe odwierty studni głębinowych.



Baza Oczyszczalni Ścieków



Z dniem 1 stycznia 1976 roku, w związku z likwidacją powiatów, Powiatowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przemianowano na Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej (PGK).

W roku 1977 uruchomiono bazę gazu przy ulicy Kosowskiej 83, która stała się również siedzibą całej administracji i dyrekcji Przedsiębiorstwa.

W roku 1979 przeniesiono z bazy przy ul. Ząbkowskiej 4 na bazę oczyszczalni ścieków Zakład Oczyszczania Miasta oraz warsztaty i magazyn główny.

Stały wzrost zapotrzebowania Zakładów Mięsnych na wodę, a także dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego, wymuszały konieczność wykonywania kolejnych odwiertów studni głębinowych. Z powodu braku dostępnych wykonawców Przedsiębiorstwo zorganizowało własną grupę wiertniczą. Pod koniec roku zakupiono pierwszą platformę wiertniczą.

W tym samym roku wybudowano i oddano do eksploatacji nowe wysypisko odpadów komunalnych w Suchodole.



Zakład Energetyki Ciepłej przy ul. Piłsudskiego 8

W roku 1983 przekazano do użytku cały obiekt oczyszczalni ścieków, obejmujący również część biologiczną. Do tego czasu ścieki oczyszczane były tylko mechanicznie. Stały wzrost produkcji w Zakładach Mięsnych powodował narastający niedobór wody, co skłoniło Przedsiębiorstwo do poszukiwań nowych zasobów wody w okolicach Sokołowa. Ostatecznie duże złożo wodonośne odkryto dopiero na terenie gminy Bielany, we wsi Wańtuchy. Do czasu wykonania nowych odwiertów na tym terenie i wybudowania kolektora dosyłowego, deficyt wody uzupełniano w oparciu o umowę z Cukrownią, wykorzystując jej studnie.

Pod koniec 1988 roku Przedsiębiorstwo otrzymało przydział i zakupiło specjalistyczny samochód do czyszczenia kanalizacji typu WUKO, znacznie usprawniający obsługę i czyszczenie sieci kanalizacyjnej.

W 1989 roku wykonano pierwsze odwierty studni głębinowych we wsi Wańtuchy.

W 1990 roku działalność Przedsiębiorstwa została rozszerzona o sektor ciepłownictwa poprzez Przyłączenie Zakładu Energetyki Ciepłej, który wcześniej należał do struktury organizacyjnej PEC Siedlce.

W tym samym roku rozwiązane zostało Zjednoczenie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Warszawie i Przedsiębiorstwo stało się własnością Miasta.

UCHWAŁA NR XIX/99/91
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE PODLASKIM
z dnia 6 grudnia 1991 r.

w sprawie przekształcenia organizacyjno prawnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Sokołowie Podlaskim.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."g","i","h" ustawy z dnia 3 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz.U Nr 16 poz.95 z póź.zm./, art.3 ust.2 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U Nr 32 poz.191 z póź.zm./ oraz w związku z Uchwałą Nr 30/91 Zarządu Miasta Sokołowa Podlaskiego z dnia 18 listopada 1991 roku w sprawie projektu przekształcenia organizacyjno-prawnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Sokołowie Podlaskim - Rada Miejska postanawia co następuje :

§ 1

1. Część działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Sokołowie Podlaskim działającej w ramach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przekształcić w Zakład Budżetowy pod nazwą "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej".
2. Pozostałą część Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Sokołowie Podlaskim w skład, której wchodzi:
 1. Oddział Wodociągów i Kanalizacji,
 2. Zakład Energetyki Ciepłej,
 3. Zakład Oczyszczania Miasta,
 4. Zakład Zielonictwa Bezprzewodowego,
 5. Zakład Usług Pogrzebowych,
 6. Zakład Usług Produkcyjnych,
 7. Oddział Usług Sprzętu i Warsztatów Przekształcić w Jednosobową Spółkę z o.o. Miasta Sokołowa Podlaskiego pod nazwą "Przedsiębiorstwo Usług Inżyniersko-Komunalnych w Sokołowie Podlaskim".
3. Ustala się termin przekształceń organizacyjno-prawnych w których nowa w ust. 1 i 2 na dzień 1 stycznia 1992 roku.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1992 roku.

V-CE PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
ANDRZEJ URBAŃKOWSKI

19.12.91
19.12.91
19.12.91



Okres ten należy ocenić jako trudny, zważywszy że obowiązywał do 1989 roku system nakazowo-rozdzielczy. Mimo to właśnie wtedy budowano fundamenty dzisiejszego Przedsiębiorstwa.

W tamtym czasie Przedsiębiorstwo podporządkowane było Wojewódzkiemu Zjednoczeniu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, które decydowało o niemal wszystkich aspektach działalności. Od Zjednoczenia zależały m.in.: wielkość zatrudnienia, fundusz płac, inwestycje, remonty, zakupy. Każde działanie wymagało decyzji lub przydziału – nawet przyznanie nagród pracowniczych musiało zostać zatwierdzone przez Zjednoczenie.

Rok 1992 ma szczególne znaczenia dla historii Przedsiębiorstwa. Z dniem 1 stycznia zostało ono przekształcone w spółkę prawa handlowego pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno-Komunalnych Sp. z o.o., którego właścicielem pozostało Miasto Sokółów Podlaski.

Na stanowisko Prezesa Zarządu powołano Pana Kazimierza Bielińskiego, dotychczasowego Dyrektora. Jednocześnie ze struktury spółki wyłączono Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który odtąd funkcjonował jako Zakład budżetowy.

W roku 1993 nowym Prezesem Zarządu został Pan Wojciech Markowski.

Syg. akt

NaRej.H 640

Sąd Rejonowy
08-100
Sąd Gospodarczy

POSTANOWIENIE

Dnia 31.12. 1991 r.

Sąd Wojewódzki Rejonowy *) w Siedlcach Wydział Gospodarczy

w składzie: SSR A. Baraszes

Przewodniczący

Sędziowie
Ławnicy *)

Protokolant

Po rozpoznaniu w dniu 31.12. 1991 r.

pominięciu (z wyjątkiem) wymienić prokuratora (lub przedstawiciela organ. społecz. jeśli brał udział)

na posiedzeniu niejawnym

Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno Komunalnych

sprawy z wniosku Przedsiębiorstwa

Gospodarki Komunalnej w Sokołowie Podl.

Przedsiębiorstwo wpis do rejestru. sp.z oo

o

postanawia:

wpisać do rejestru handlowego "Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno Komunalnych w Sokołowie Podlaskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

*) złożyć bez zastrzeżeń postanowienie sądu I instancji

M/C post. 22 (złoty) bez zastrzeżeń
W. A. ul. Leśna 60A z. 150-00
Miało 2-32/12-90 (200.000)

NaRej.H 640

rejestrów

W dziale B księgi w rub.1 - wpisać 1

w rub.2 - wpisać - Przedsiębiorstwo

Usług Inżynieryjno Komunalnych w Sokołowie Podlaskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Siedziba spółki jest miasto Sokołów Podlaski. Przedmiotem działania Spółki jest: 1/ Produkcja wody i jej dostawa do odbiorców. 2/ Odbiór ścieków komunalnych i przemysłowych i ich unieszkodliwianie w miejskiej oczyszczalni ścieków. 3/ Produkcja energii cieplnej i ciepłej wody i ich dostawa do odbiorców. 4/. Dostawa gazu propan-butan odbiorcom oraz instalowanie i konserwacja urządzeń grzewczych na gaz propan-butan. 5/ Oczyszczanie miasta w tym wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz ich unieszkodliwianie na miejskim wylewisku ścieków i wysypisku. 6/ Budowa nowych terenów zielonych w mieście oraz konserwacja już istniejących. 7/ Prowadzenie w pełnym zakresie usług pogrzebowych. 8/ Wykonawstwo usług remontowo-budowlanych oraz z zakresu inżynierii miejskiej. 9/ Prowadzenie usług transportowo-sprzętowych i warsztatowych. 10/ Prowadzenie usług w zakresie obrotu paliwami płynnymi w zakładowej stacji paliw.

w rub.3 - wpisać - kapitał Spółki wynosi

5.000.000.000,- /pięć miliardów złotych/ i dzieli się na 100 /sto/ udziałów po 50.000.000,-

Każdy wspólnik może być mieć więcej niż jeden udział.

w rub.4 wpisać - Kazimierz Bieliński-Prezes

Wojciech Witold Markowski V-ce Prezes

w rub.6 wpisać Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

umowa z dn.14.12.1991 r.

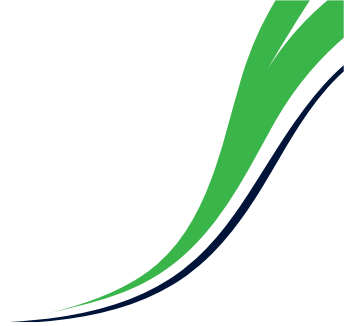
Czas trwania Spółki nie jest ograniczony.

w rub.8 wpisać NaRej.H 640, karta

31.12.1991 r.

Na oryginale właściwe podpisy
Zgodność z oryginałem stwierdzam

SEKRETARZ



Zakończenie okresu przekształceń własnościowych i restrukturyzacji otworzył nowy etap funkcjonowania Przedsiębiorstwa – działalność w warunkach wolnego rynku, gdzie coraz większe znaczenie zaczęły odgrywać pojęcia ekonomiczne takie jak: cena, koszt, zysk.

Tak w wielkim skrócie i uproszczeniu przedstawia się wcześniejsza historia działalności komunalnej w Sokołowie Podlaskim, opracowana na podstawie materiałów przygotowanych przez Pana Sławosza Tyszkę.

W roku 1994 przystąpiono do modernizacji Kotłowni ZEC. Jednocześnie silna konkurencja na rynku gazu bezprzewodowego skłoniła Przedsiębiorstwo do przystąpienia do spółki Elektrim Eurogaz z siedzibą w Warszawie. Jednak brak odpowiedniego terenu pod rozlewnię gazu oraz niezdecydowanie po stronie Spółki warszawskiej sprawiły, że przedsięwzięcie to nie spełniło pokładanych w nim nadziei.

W marcu 1995 roku stanowisko Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa objął Pan Jan Kiciak, a w 1996 roku funkcję Wiceprezesa powierzono Panu Wojciechowi Wdowińskiemu.

Obiekty, urządzenia i maszyny będące własnością Spółki – mimo dbałości o ich stan – z upływem czasu ulegają eksploatacji, co rodzi konieczność remontów, modernizacji i wymiany. W przedsiębiorstwie podejmowane są działania, które pozwolą na zachowanie ciągłości pracy poszczególnych zakładów i pozwolą na dalszy rozwój Spółki w zmieniających się warunkach gospodarczych.



Budynek administracyjny przy ul. Kosowskiej 75



W 1995 r. podjęto decyzję o modernizacji budynku biurowego na terenie oczyszczalni ścieków. Zakres modernizacji obejmował zwiększenie liczby pomieszczeń biurowych dla zarządu i administracji przedsiębiorstwa. Celem tej decyzji było zmniejszenie kosztów związanych z eksploatacją dwóch budynków biurowych (Kosowska 83 i 75).

Po zakończeniu modernizacji z początkiem roku 1996 przeniesiono siedzibę Zarządu Spółki i całą administrację z budynku przy ulicy Kosowskiej 83 do budynku przy ulicy Kosowskiej 75. Budynek wraz z bazą przy ulicy Kosowskiej 83 przekazano Zarządowi Miasta gdzie powstał Środowiskowy Dom Samopomocy.



Teren Oczyszczalni Ścieków przy ul. Kosowskiej 75



Proekologiczne działania towarzyszyły dalszemu rozwojowi Spółki. W 1998 roku rozpoczęto kompleksową modernizację oczyszczalni ścieków, która obejmowała m.in. montaż taśmowej prasy filtracyjnej do odwadniania osadu oraz modernizację istniejącej kotłowni koksowo-biogazowej na nową kotłownię biogazowo-olejową K-1. Powstała również nowa kotłownia opalana olejem opałowym i zamiennie biogazem, zlokalizowana w budynku warsztatowo-magazynowym, zasilająca obiekty administracyjne i warsztatowe.

Na terenie oczyszczalni ścieków wykonano także zbiornik retencyjny napełniany ściekami oczyszczonymi, który pełni również rolę rekreacyjną – zbiornik został zarybiony, a pracownicy założyli koło wędkarskie.



Oczyszczalnia ścieków – piaskownik po modernizacji



W 2000 roku opracowano projekt kompleksowej modernizacji oczyszczalni ścieków, uzyskano niezbędne uzgodnienia i pozwolenie na budowę. Całe zadanie inwestycyjne zostało podzielone na pięć etapów.

W latach 2000–2001 wykonano dwa etapy modernizacji, które obejmowały m.in. zakup i przystosowanie zespołu prądotwórczego zasilanego biogazem, adaptację pomieszczeń warsztatowo-magazynowych na laboratorium zakładowe, modernizację istniejącego piaskownika z odłuszczaczem, wykonanie nowej stacji dmuchaw, wykonanie nowego separatora tłuszczu i części pływających oraz wymianę zbiornika biogazu.



Oczyszczalnia ścieków – szafy rozdzielni elektrycznej w budynku pompowni wlotowej



W roku 2003 w ramach III etapu wykonano modernizację budynku pompowni wlotowej w którym zainstalowano nowe szafy rozdzielni elektrycznej, wykonano pomosty oraz nowy rurociąg technologiczny, a także wymieniono pompy. Zmodernizowano również budynek osadu czynnego oraz wykonano nowe zamknięcie komory fermentacyjnej na WKF. Ponadto, na odcinku 50 mb wymieniono na nowe żelbetowe koryto spustowe ścieków oczyszczonych.



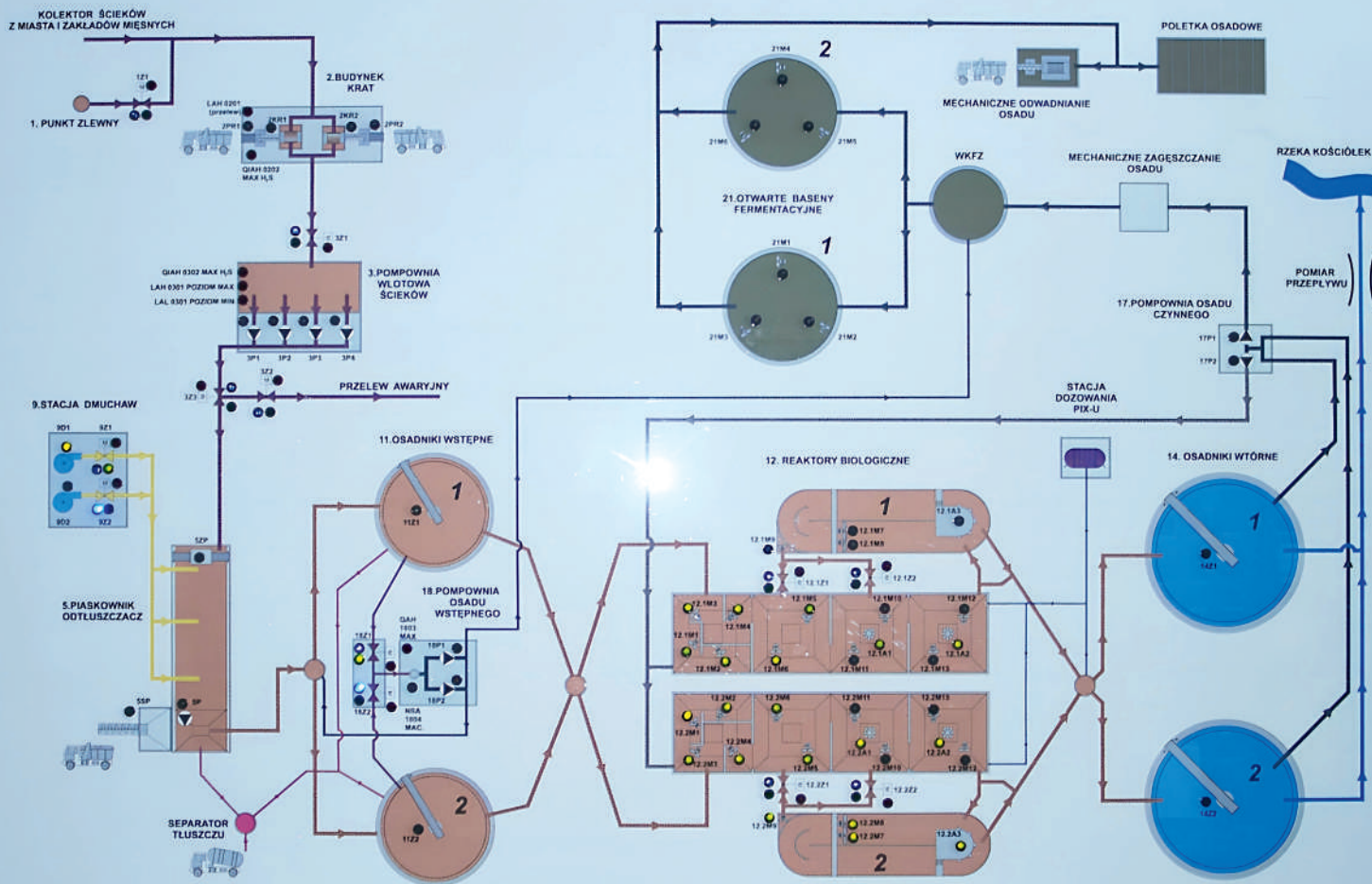
Oczyszczalnia ścieków – nowo wybudowane reaktory biologiczne typu Carrousel



W 2003 roku przystąpiono do realizacji IV etapu, który był kluczowy dla osiągnięcia prawidłowych parametrów oczyszczonych ścieków, a tym samym zakładanego efektu ekologicznego.

W ramach tego etapu przeprowadzono naprawę konstrukcji żelbetowych istniejących komór napowietrzania oraz połączono je z nowo wybudowanymi reaktorami cyrkulacyjnymi typu Carrousel, w których zainstalowano nowe urządzenia technologiczne.

SCHEMAT OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SOKOŁOWIE PODLASKIM





Pomiędzy istniejącymi osadnikami wstępnymi wybudowano pompownię osadu wstępnego zagęszczonego z halą pomp i główną rozdzielnią elektryczną modernizowanych obiektów. W rejonie budynku oraz w rejonie reaktorów biologicznych wykonano budowę i przebudowę głównych przewodów technologicznych i sieci wodno-kanalizacyjnych. Ułożono nową sieć kablową niskiego napięcia, zasilającą istniejące budynki oraz rozdzielnice zewnętrzne przeznaczone do zasilania aeratorów, osadników i pompowni. Ponadto wykonano nowe trasy kabli sterowniczych i pomiarowych wszystkich obiektów technologicznych. Zmodernizowano stację transformatorową SO-1. W budynku krat zainstalowano nową kratę mechaniczną wraz z prasą śrubową.



Wojewódzki Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
w Warszawie





Po modernizacji oczyszczalni ścieków stwierdzono potrzebę modernizacji Stacji Uzdatniania Wody (SUW). W 2006 roku opracowano koncepcję modernizacji, a w 2008 roku opracowano pierwszy projekt budowlany.

Jednak oczyszczalnia nie pozwalała zapomnieć o sobie. W roku 2011, na podstawie ekspertyzy budowlanej, podjęto decyzję o konieczności budowy wydzielonej, zamkniętej komory fermentacji osadów ściekowych (WKF) oraz przebudowy maszynowni WKF i zlecono opracowanie projektu budowlanego.

W 2013 roku Prezesem Spółki został Pan Maciej Wąż, na stanowisku Wiceprezesa pozostał Pan Wojciech Wdowiński.

14 lutego 2014 roku Zarząd Spółki – Prezes Maciej Wąż oraz Wiceprezes Wojciech Wdowiński – podpisał umowę o dofinansowanie projektu pn. „Budowa WKF z przebudową maszynowni oraz budowa kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sokołów Podlaski” w ramach działania 1.1. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM” Priorytetu I „Gospodarka wodno-ściekowa” POIiŚ 2007–2013.



Oczyszczalnia ścieków – nowa wydzielona zamknięta komora fermentacji osadów ściekowych (WKF)



Kontynuowano rozpoczęte projekty inwestycyjne i realizowano nowe zadania, m.in. w latach 2014–2015 wybudowano nową komorę WKF, zmodernizowano maszynownię przy WKF i wykonano zadanie części placu składowego osadu, co przyczyniło się do ograniczenia emisji nieprzyjemnych zapachów, poprawy efektywności energetycznej oraz zmniejszenia ryzyka przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska.



Budynek główny Zakładu Energetyki Ciepłej po termomodernizacji



Drugim dużym przedsięwzięciem inwestycyjnym w tym okresie była realizacja modernizacji systemu ciepłowniczego w mieście Sokołów Podlaski, która obejmowała: budowę wysokosprawnego układu skojarzonej produkcji ciepła i energii elektrycznej, opartego na spalaniu gazu ziemnego, termomodernizację budynku kotłowni, zwiększenie efektywności energetycznej dwóch kotłów WR-5 oraz obiegów grzewczych, wymianę instalacji odpylania dla jednego kotła WR-5, a także przebudowę i wymianę sieci ciepłowniczej na sieć z rur preizolowanych na terenie miasta Sokołów Podlaski.





W 2015 roku powrócono do tematu modernizacji Stacji Uzdatniania Wody i zlecono aktualizację projektu budowlanego.

W 2016 roku zamknięto i zrekultywowano składowisko odpadów komunalnych w Suchodole Włoszczańskim.

Działalność Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych była kontynuowana w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych od mieszkańców z terenu miasta Sokołów Podlaski.



Oczyszczalnia Ścieków – osadnik wstępny po kompleksowym remoncie i wymianie zgarniacza



W 2018 roku wykonano na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej (ZEC) przebudowę i remont komina stalowego o wysokości 60 metrów.

W 2019 roku na stanowisko Prezesa Zarządu został powołany Pan Zbigniew Jan Bocian, funkcję Prokurenta – Dyrektora Operacyjnego pełnił Pan Wojciech Wdowiński.

Nowy Zarząd kontynuował realizację inwestycji proekologicznych i podjęte przez poprzedników zobowiązania inwestycyjne i finansowe.

W tym samym roku na Oczyszczalni Ścieków przeprowadzono kompleksowy remont osadnika wstępnego nr 1, obejmujący m.in. wymianę zgarniacza, a także wymieniono stację odwadniania osadu.



Oczyszczalnia Ścieków – powłokowy zbiornik biogazu o poj. 750 m³



Rok 2020 przyniósł kolejne inwestycje w oczyszczalni ścieków i w Zakładzie Energetyki Ciepłej.

Na terenie oczyszczalni przeprowadzono kompleksowy remont osadnika wstępnego nr 2 obejmujący m.in. z wymianę zgarniacza. Zrealizowano również budowę układu skojarzonej produkcji ciepła i energii elektrycznej o mocy 106 kW w oparciu o spalanie biogazu w zabudowie kontenerowej oraz wymieniono powłokowy zbiornik biogazu o poj. 750 m³ na nowy, natomiast Zakład Energetyki Ciepłej został wyposażony w kontenerową kotłownię gazową o mocy 3 000 kW wraz z instalacją ciepła technologicznego która zapewni w okresie letnim ciepłą wodę mieszkańcom podłączonym do miejskiej sieci ciepłowniczej.



Oczyszczalnia Ścieków – instalacja fotowoltaiczna o mocy 49,28 kW



Odpowiedzią na rosnące ceny energii elektrycznej w 2021 roku wybudowano na terenie oczyszczalni ścieków instalację fotowoltaiczną o mocy 49,28 kW. Inwestycja ta miała na celu zwiększenie niezależności energetycznej obiektu oraz ograniczenie kosztów związanych z zakupem energii. Panele fotowoltaiczne zostały zamontowane w miejscu zapewniającym optymalne nasłonecznienie, co umożliwia maksymalne wykorzystanie energii słonecznej, jednocześnie przyczyniając się do redukcji emisji dwutlenku węgla. Projekt ten wpisuje się również w strategię zrównoważonego rozwoju i dbałości o środowisko naturalne.



PSZOK przy ul. Kosowskiej 75



W odpowiedzi na oczekiwania mieszkańców w 2021 roku nastąpiła rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie Przedsiębiorstwa. PSZOK zyskał estetyczny wygląd, plac o powierzchni 1500 m² o nawierzchni żużlowej został utwardzony kostką brukową, na nim posadowiono 3 hale do czasowego magazynowania selektywnie zebranych odpadów oraz kontener pełniący funkcję administracyjną dla potrzeb PSZOK.

CZyste ŚRODOWISKO



Miasto
Sokół Podlaski

Przedsiębiorstwo Usług
Inżynieryjno-Komunalnych
Spółka z o.o.

ul. Kosowska 75
08-300 Sokół Podlaski
tel. +48 25 781 24 08

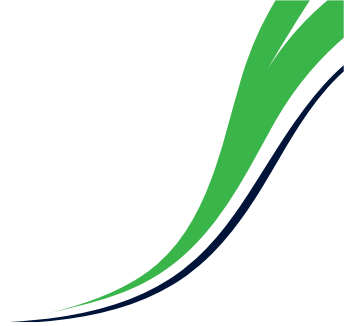
Nowy samochód - śmieciarka



W 2022 roku zakupiono dla potrzeb Zakładu Odpadów Komunalnych nowy samochód śmieciarkę. Nowoczesny pojazd pozwala na bardziej efektywny i ekologiczny odbiór odpadów komunalnych, co znacząco poprawiło jakość i sprawność realizacji usług na terenie miasta i gminy Sokółów Podlaski.

W tym samym roku na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), została zamontowana nowa najazdowa waga samochodowa o nośności 50 ton. Urządzenie to umożliwia precyzyjne ważenie pojazdów, co usprawnia proces ewidencjonowania oraz kontrolowania ilości przyjmowanych i wywożonych odpadów z terenu zakładu.





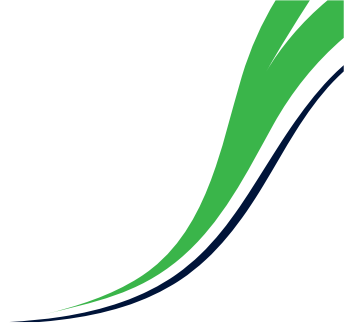
21 sierpnia 2022 roku, podczas uroczystej sumy odpustowej o godz. 12:30 w Parafii Niepokalanego Serca NMP w Sokołowie Podlaskim, odbyła się ceremonia poświęcenia nowego sztandaru Przedsiębiorstwa Usług Inżynieryjno-Komunalnych.

Uroczystej liturgii przewodniczył Biskup Antoni Pacyfik Dydycz, który dokonał poświęcenia sztandaru w obecności Senatora Waldemara Kraski, pełniącego rolę ojca chrzestnego sztandaru.

Na rewersie sztandaru widnieje portret Świętego Rocha, patrona Miasta Sokołów Podlaski. Na awersie znajdują się: logo PUIK, pełna nazwa Przedsiębiorstwa oraz herb Miasta. Głowicę sztandaru stanowi sokół, będący wierną kopią sokoła ze statuetki nagrody Rady Miasta Sokołów Podlaski, przyznanej naszemu Przedsiębiorstwu. Identyczny sokół znajduje się również na pomniku ks. Stanisława Brzóska.

W uroczystości uczestniczyli pracownicy Przedsiębiorstwa, a także przedstawiciele władz Miasta i Powiatu.





8 lutego 2023 roku w siedzibie Urzędu Miasta Sokołów Podlaski Prezes Zarządu Spółki – Zbigniew Bocian podpisał umowę – jako Inwestor Zastępczy Miasta Sokołów Podlaski z Wykonawcą oraz Inspektorem Nadzoru na realizację Modernizacji Stacji Uzdatniania Wody na którą pozyskano dofinansowanie z Polskiego Ładu w wysokości 56% dofinansowania do całości zadania.

Od lewej: Bogusław Karakula – Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski, Waldemar Kraska – Senator RP, Zbigniew Bocian – Prezes Zarządu PUIK Sp. z o.o. w Sokołowie Podlaskim, Ryszard Bauza – Wykonawca, ENVIROTECH Sp. z o.o. w Poznaniu, Adam Pałkiewicz – Projektant, Pracownia Projektowa PplusP, Daniel Kryś – Dyrektor Regionu Centralnego i Północnego SAFEGE Oddział w Polsce.



Zakład Energetyki Ciepłej – obiekt Elektrociepłowni



W 2024 roku odbyło się uroczyste otwarcie nowo wybudowanej elektrociepłowni w Sokołowie Podlaskim. Projekt pod nazwą „Elektrociepłownia w lokalnym systemie energetycznym” to innowacyjne przedsięwzięcie badawczo-rozwojowe, zrealizowane przy wsparciu Narodowego Centrum Badań i Rozwoju.

Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno-Komunalnych, jako członek konsorcjum, odegrało kluczową rolę w realizacji inwestycji, udostępniając teren oraz infrastrukturę techniczną niezbędną do budowy, eksploatacji i prowadzenia prac naukowo-badawczych związanych z nową elektrociepłownią.

Realizacja projektu stanowi ważny krok w kierunku rozwoju lokalnego systemu energetycznego, zwiększając niezależność energetyczną miasta oraz umożliwiając wdrażanie rozwiązań opartych na efektywności energetycznej i zrównoważonym rozwoju.



Stacja Uzdatniania Wody po modernizacji

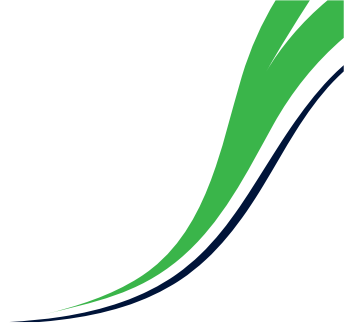


W latach 2023 -2024 wykonana została przebudowa Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bosco 12. Zakres prac obejmował generalny remont budynku wraz z ociepleniem i budową dachu, wymianę wszystkich urządzeń technologicznych Stacji, przebudowę technologii uzdatniania wody, remont odстойnika - osadnika na ścieki technologiczne z płukania filtrów oraz odbudowę części dróg technologicznych na terenie Stacji.

Dzięki inwestycji znacząco poprawiła się efektywność i bezpieczeństwo procesu uzdatniania wody, co bezpośrednio przekłada się na jakość dostarczanej wody dla mieszkańców. Modernizacja zwiększyła także niezawodność działania Stacji oraz jej odporność na awarie i zmienne warunki eksploatacyjne.



Budynek administracyjny przy ul. Kosowskiej 75



W lutym 2024 roku na Prezesa Zarządu powołano Panią Bogumiłę Ewę Oniśk, a funkcję Prokurenta – Dyrektora Wykonawczego od 2023 roku pełni Pani Hanna Siomek.

Obecny Zarząd kontynuuje rozpoczęte zadania inwestycyjne i podejmuje nowe wyzwania dążące do dalszego rozwoju Przedsiębiorstwa.

Kolejnym dużym planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym jest modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa kompostowni na terenie Spółki przy ul. Kosowskiej 75.

Przedsiębiorstwo działające od 60 lat, wybudowało i eksploatuje m.in. Oczyszczalnię Ścieków przy ul. Kosowskiej 75, Stację Uzdatniania Wody przy ul. Bosco 12 oraz Zakład Energetyki przy ul. Piłsudskiego 8 w Sokołowie Podlaskim.

Obecnie Przedsiębiorstwo zatrudnia 136 osób. Zarządza siecią wodociągową o długości ponad 69 km, siecią kanalizacyjną przekraczającą 70 km oraz niemal 13 km sieci ciepłej. Zasila, oczyszcza, ogrzewa. Działa dyskretnie, lecz jego wpływ widoczny jest w każdej części miasta.

Właścicielem Przedsiębiorstwa jest Miasto Sokołów Podlaski.



Od lewej Iwona Kublik – Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski,
Bogumiła Oniśk – Prezes Zarządu PUIK Sp. z o.o. w Sokołowie Podlaskim



Dziś Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno-Komunalnych w Sokołowie Podlaskim to nie tylko świadek historii miasta, ale aktywny uczestnik jego teraźniejszości i twórca przyszłości.

Dzięki inwestycjom, ekologicznym rozwiązaniom i nowoczesnym technologiom, firma nie tylko odpowiada na aktualne potrzeby mieszkańców, ale również wyznacza nowe standardy jakości w usługach komunalnych.

PUIK pozostaje cichym bohaterem - niewidocznym na co dzień, lecz niezbędnym dla sprawnego funkcjonowania miasta. To nie tylko firma, lecz instytucja z tradycją, zaangażowaniem i sercem.

Patrząc w przyszłość, Przedsiębiorstwo nieprzerwanie realizuje swoją misję: świadczenia niezawodnych, bezpiecznych i przyjaznych środowisku usług komunalnych – zawsze z troską o dobro wspólnoty lokalnej.

Z głębi ziemi – przez rurociągi, pompy, oczyszczalnie – aż do serca miasta.



**Przedsiębiorstwo Usług
Inżynieryjno-Komunalnych**
Spółka z o.o. w Sokołowie Podlaskim

