

**UMOWA**  
**/projekt/**

zawarta w dniu ..... w Sokołowie Podlaskim, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Inżynieryjno-Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Sokołowie Podlaskim ul. Kosowska 75 zarejestrowane w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000175242, numer identyfikacji podatkowej NIP 8230001533, numer statystyczny REGON 710014751, tel. 25 7812408, adres email: puik@sokolowpodl.pl, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- 1) Prezesa Zarządu – Bogumiłę Ewę Oniśk,

a

firmą ..., zarejestrowaną w ..., numer identyfikacji podatkowej NIP ..., numer statystyczny REGON ..., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

- 1) ...

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz Stron, oświadczają, iż na dzień jej zawarcia są do tego uprawnione, jednocześnie przedkładając aktualne odpisy ze stosownych rejestrów stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn.: „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie działek o nr ew. 3025/63, 3025/67, 3025/29, 4212/3, 3025/40, 3025/48, 3025/57, 3025/53 – ul. Wrzosowa i ul. Makowa w Sokołowie Podlaskim.” (dalej: „**Przedmiot umowy**”).
2. Umowa obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Wrzosowej i ul. Makowej na dz. nr ew. 3025/63, 3025/67, 3025/29, 4212/3, 3025/40, 3025/48, 3025/57, 3025/53.

Sieć wodociągowa zaprojektowana jest z rur DN110 PE100 PN10 SDR 17 łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego, o łącznej długości 324,0 mb. Sieć należy włączyć do istniejącego wodociągu w ul. Wrzosowej i do ul. Makowej wykonanego z PVC-U DN110mm. Na sieci projektowane są 3 hydranty DN80.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowana jest z rur o ściankach litych PVC-U SN8 DN200mm o długości 404,0 mb. Rury należy łączyć na uszczelkę gumową, kłaść na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm. Na kanale grawitacyjnym zaprojektowano 13 studni, 5 – żelbetowych DN 1200, 9 - z tworzywa DN 425.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi.
4. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest min. przez następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację projektową,
  - 2) Umowę wraz z załącznikami,
  - 3) Ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
  - 4) Dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SIWZ.

## **§2**

### **Sposób realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy od protokolarnego przekazania terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w stanie zdatnym do użycia tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do zabezpieczenia robót.
3. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy, przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, na osobach i w mieniu powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
  - 1) przejęcia terenu budowy;
  - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru robót i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień;
  - 3) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót (dalej "BIOZ"),
  - 4) do wykonania tablicy informacyjnej zawierającej informacje o prowadzonej inwestycji,
  - 5) prowadzenia dokumentacji robót (dziennik budowy, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję itp.),
  - 6) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 7) w okresie trwania budowy i wykańczania robót utrzymywania terenu budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej,
  - 8) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media

- 9) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
  - 10) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy,
  - 11) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
  - 12) zabezpieczenia znaków geodezyjnych przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt,
  - 13) bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań pod nadzorem Zamawiającego;
  - 14) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli zachodzi taka konieczność;
  - 15) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej - przed przystąpieniem do odbioru końcowego - Zamawiającemu obejmującej:
    - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub oświadczenie o zgłoszeniu do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej,
    - b) deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
    - c) dziennik budowy,
    - d) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
    - e) oświadczenie kierownika budowy o atestach na wbudowane materiały,
    - f) zestawienie wykonanych robót potwierdzone przez kierownika robót i Zamawiającego,
    - g) protokół próby szczelności
    - h) wyniki przeprowadzonego kamerowania
    - i) wyniki badania wody
    - j) inne dokumenty wymagane ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót
7. Wymagania dotyczące materiałów:
- 1) Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.) i posiadają wymagane parametry.
  - 2) Specyficzne wyroby budowlane, wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w Specyfikacjach Technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określa Specyfikacje Techniczne.
  - 3) Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
8. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek:
- 1) postępowania z odpadami (w tym z niebezpiecznymi) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ) na koszt własny.
  - 2) przedstawienia, na żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) Wykonawca robót będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku zagospodarowania odpadów innemu podmiotowi, za którego działalność ponosi odpowiedzialność pod warunkiem posiadania przez ten podmiot stosownych zezwoleń i pozwoleń..
9. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zatrudni osoby posiadające wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
11. Wykonawca przeprowadzi kamerowanie odcinka kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC.
12. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed zakończeniem robót poinformuje Zamawiającego o terminie ich zakończenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu pisemnej informacji na temat postępu robót,; okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację Przedmiotu umowy i termin jej zakończenia.
14. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1-3 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: ..... zł

słownie: .....

w tym podatek vat 23%: ..... zł.

netto: ..... zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy (m.in., koszty transportu, wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji umowy, roboty tymczasowe i towarzyszące, w tym obsługę geodezyjną, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, koszty usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wartością ostateczną i niezmienną przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie umowy, nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy i dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz załącznikami.
5. Termin płatności faktury Strony ustalają na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami. Faktura VAT wystawiona będzie zgodnie z prawem polskim i w języku polskim. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia na rachunku Zamawiającego,
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe z wyjątkiem przypadku określonego w §5 ust. 6 p.4, i w tym też przypadku Wykonawca nie może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

#### **§ 4**

##### **Terminy realizacji Przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania terenu budowy tj. .... roku.
  - 2) Termin wykonania Przedmiotu umowy: do dnia ..... roku.Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Termin ustalony w ust 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku okoliczności opisanych w § 13 ust.1.
3. Okoliczności, o których mowa w ust 2, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez obie Strony, a w trakcie realizacji robót budowlanych muszą być również odnotowane w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.

#### **§5**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na udział Podwykonawcy, w realizacji części przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy/projekt zmiany umowy z Podwykonawcą.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację Podwykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy w szczególności zapisów dotyczących czasu trwania umowy, sposobu i terminu rozliczeń.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z Podwykonawcą.
6. Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą dokonywane będą na zasadach określonych poniżej:
  - 1) Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia rozliczy wynagrodzenie Podwykonawcy zgodnie z zawartymi umowami,
  - 2) warunkiem zapłaty Wykonawcy, należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 3) przed dokonaniem płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca przedstawił dowód zapłaty wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy (dokument potwierdzający, że przelew został zrealizowany i oświadczenie w oryginale Podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie zostało zapłacone),
  - 4) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy i zatrzyma część wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowiącą równowartość wynagrodzenia należną Podwykonawcy do dnia udokumentowania rozliczenia, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w rozumieniu art. 481 §1 KC. W tym przypadku Wykonawca nie może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych,
  - 5) w przypadku gdy Wykonawca, w terminie jednego miesiąca od dnia zatrzymania wynagrodzenia zgodnie z ust 6 pkt 4 niniejszego paragrafu, nie udokumentuje rozliczenia z podwykonawcą Zamawiający, na pisemny udokumentowany wniosek podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmują wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
8. Roboty powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone dalszemu podwykonawcy.
9. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii podpisanej przez strony umowy o podwykonawstwo.

## **§6**

### **Reprezentacja stron**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem Przedmiotu umowy prowadzić będzie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonywaniem Przedmiotu umowy prowadzić będzie:
  - 1) .....
3. Kierownikiem budowy będzie: ..... posiadający(-a) uprawnienia w specjalności sanitarnej do kierowania robotami budowlanymi o numerze: .....
4. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika budowy posiada wymagane prawem przygotowanie zawodowe oraz spełnia wymagania określone w SIWZ dla kierownika budowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na budowie w każdym dniu, w którym będą prowadzone roboty budowlane.

6. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy
8. W przypadku zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
9. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeśli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odbiór**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
    - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pomiary geodezyjne każdorazowo dla zakońzonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem),
    - b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania,
    - c) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  - 2) W odniesieniu do odbioru końcowego:
    - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 r., poz. 1186 ze zm.) w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
    - b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,

- c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także braku kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego, a następnie Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej.
  - e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt d) wraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na dzień zakończenia robót budowlanych,
  - f) w przypadku, gdy dokumentacja wymieniona w pkt e) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt e),
  - g) w przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy
  - h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji Przedmiotu umowy,
- 3) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
- a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji,
  - b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad.

## §8 Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.



3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faxem na numer ..... lub drogą mailową na adres ....., wyznaczając jednocześnie termin do jej usunięcia i o spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w §8 ust. 4 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie w formie protokołu potwierdzone przez Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
  - 5) jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji i rękojmi na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu infrastruktury).

## **§ 9**

### **Rozwiązanie umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w §13 ust. 1 umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych.
  - 4) w przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy
  - 5) wydania nakazu zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za każdego pracownika zatrudnionego bez umowy – w wysokości 750 zł za każde zdarzenie
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §9 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności, z tytułu kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

5. Niezależnie od ustalonych kar, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§11**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....  
Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru końcowego wraz z przekazaniem do użytkowania,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w rozdz. XVII pkt 3 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga zachowania ciągłości i wysokości zabezpieczenia za zgodą Zamawiającego.

### **§12**

#### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca przy zawarciu umowy przedłoży polisę wraz z dowodem jej opłaty lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzając, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przy zawarciu umowy przedłoży polisę wraz z dowodem jej opłaty lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy od wszelkich szkód (w tym na osobie) i zdarzeń nagłych i losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej (ubezpieczenie winno objąć w szczególności: roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy). Wartość ubezpieczenia minimum 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
3. Polisa wymieniona pkt 2 niniejszego paragrafu:
  - 1) musi obejmować okres, co najmniej równy okresowi realizacji przedmiotu umowy

- 2) w przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia, polisa musi być każdorazowo odnawiana, a jej kopie wraz z dowodem opłaty poświadczone za zgodność z oryginałem przedłożone Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty wystawienia odnowionej polisy. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

### **§13** **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji robót, w szczególności:
  - 1) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, do których zalicza się w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niesprzyjające temperatury,
  - 2) wystąpienia konieczności zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego), w tym konieczność zmiany kierownika budowy,
  - 3) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami.
  - 4) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w umowie.
  - 5) wstrzymania robót przez Zamawiającego.
2. W przypadkach określonych w ust. pkt 1)-5), Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.

### **§ 14** **Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy winna być kierowana na adresy wskazane na wstępie umowy. W przypadku zmiany adresu Strona zobowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji wysłanej jej na ostatni wskazany przez Stronę adres do doręczeń; dwukrotne awizowanie przesyłki ma skutek jej doręczenia.
4. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie prawu polskiemu, sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego. Językiem postępowania jest język polski.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy i załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy
7. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Załączniki:

1. Aktualne odpisy ze stosownych rejestrów
2. Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. Polisy OC oraz od ryzyk budowlano – montażowych
5. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie „RODO”
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.