

Sokołów Podlaski, dnia 22.12.2022 r.

PP. 6733.10.3.2022

**D E C Y Z J A NR 9/2022**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI**  
**CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 753 ze zm.), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 grudnia 2022 r., Miasta Sokołów Podlaski z siedzibą, 08-300 Sokołów Podlaski, ul. Wolności 21

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę sieci wodociągowej z rur PEHD o średnicy DN110 i sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy DN200, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 4263 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 3470, położonych w pasie drogowym ul. Diamantowej oraz w części pasa drogowego ul. Wiejskiej w Sokołowie Podlaskim,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji**  
**obejmującej budowę sieci wodociągowej z rur PEHD o średnicy DN110 i sieci kana-**  
**lizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy DN200, w obrębie działki o numerze ewiden-**  
**cyjnym 4263 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 3470, położonych w pasie**  
**drogowym ul. Diamantowej oraz w części pasa drogowego ul. Wiejskiej**  
**w Sokołowie Podlaskim,**  
**na rzecz inwestora, którym jest Miasto Sokołów Podlaski z siedzibą,**  
**08-300 Sokołów Podlaski, ul. Wolności 21.**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Obiekty infrastruktury technicznej.**

- 1.1. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi Nr 52/2022 z dnia 05 grudnia 2022 r., L. dz. ZW 593/1194/2022 wydanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno-Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą ul. Kosowska 75, 08-300 Sokołów Podlaski.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**2.1. Inwestycja obejmuje budowę sieci:**

- a) wodociągowej z rur PEHD o średnicy DN110,
- b) kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy DN200.

**2.2. Z uwagi na rodzaj inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich jak w odniesieniu do budynków.**

**2.3. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zapewni obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych przy ul. Diamantowej w Sokołowie Podlaskim oraz na terenach przewidzianych do dalszej urbanizacji.**

2.4. Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych (odrębnych) oraz uwzględnić planowane trasy niezbędnej innej infrastruktury technicznej.

**Przepisy szczególne:**

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz.833 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu energetycznego (Dz. U. nr 93 poz. 623 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 r. Nr 219 poz.67),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 ze zm. ),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r., Nr 105, poz. 1113),
- ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t. j. Dz. U. 2019 poz. 2460),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2010 r. Nr 115 poz. 773),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225.),
- ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst. jedn.: Dz. U. z 2019, poz. 1372),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz.124 ze zm.),
- ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 276 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021 poz. 1385).
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087),
- ustawa z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2020 r. poz.2320) oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598),
- ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 poz. 344),

- inne przepisy odrębne mające związek z inwestycją.

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

- 3.1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji.
- 3.2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących reguluje ustawa o ochronie przyrody oraz ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.4. Projektowana inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, wodę, powietrze, glebę, jak również nie może zwiększać (ponad obowiązujące normy) hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

#### **Przepisy szczególne.**

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.),
- ustawa z 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1251),
- ustawa z 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1252) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. 2013 poz. 122).
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 310 ze zm.).
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. u. z 2016 r. poz. 1911)
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.).

### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 4.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Przepisy szczególne.**

- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 710).

### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 5.1 Inwestycja w zakresie infrastruktury technicznej.

- 5.2 Zapewniony jest dostęp do trasy sieci wodociągowej i do trasy sieci kanalizacji sanitarnej z dróg publicznych gminnych (ul. Diamentowa i ul. Wiejska) w Sokołowie Podlaskiej.
- 5.3 Zastosować należy warunki techniczne Nr 52/2022 z dnia 05 grudnia 2022 r., L. dz. ZW 593/1194/2022 wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno-Komunalnych Spółka z o.o., z siedzibą ul. Kosowska 75, 08-300 Sokołów Podlaski.
- 5.4 W odniesieniu do warunków odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz do sposobu unieszkodliwiania odpadów należy zastosować przepisy odrębne.
- 5.5 Ewentualne zmiany w przebiegu istniejących urządzeń i sieci wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi, zmiany decyzji albo nowej decyzji.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
- 6.1. Projektowana inwestycja nie może pozbawiać:
- a) dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
  - c) nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**
- 7.1. Nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.
- 8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
- Określono graficznie i literami od ABCDEFGHIJKLMNO-A na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

## U Z A S A D N I E N I E

Miasto Sokołów Podlaski z siedzibą, 08-300 Sokołów Podlaski, ul. Wolności 21 złożyło wnioszek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę sieci wodociągowej z rur PEHD o średnicy DN110 i sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy DN200, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 4263 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 3470, położonych w pasie drogowym ul. Diamentowej oraz w części pasa drogowego ul. Wiejskiej w Sokołowie Podlaskim.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotycząca budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zapewni obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych przy ul. Diamentowej i przy ul. Wiejskiej w Sokołowie Podlaskim oraz na terenach przewidzianych do dalszej urbanizacji.

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pisemnie inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego.

Ponadto informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji w granicach jej inwestycji.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych dla inwestycji w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie jest wymagana.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż funkcję tego organu pełni Burmistrz Sokołowa Podlaskiego, organ wydający decyzję.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sokołów Podlaski terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1:

kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000  
z oznaczonym graficznie i literami  
ABCDEFGHIJKLMNO-A  
terenem planowanej inwestycji celu publicznego.

**BURMISTRZ**  
*Regina Karakula*

Otrzymują:

1. Miasto Sokołów Podlaski  
08-300 Sokołów Podlaski,  
ul. Wolności 21
- 2.a/a

Do wiadomości :

3. Marszałek Województwa Mazowieckiego  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

spr. prowadzi: mgr inż. E. Makowska  
tel. 25 781 75 27

