

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH

Zbigniew Jadczyk

ul. Krzywa 11a

08-300 Sokółów Podlaski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** Budowa sieci wodociągowej rur PEHD o średnicy
DN 110 i sieci kanalizacji sanitarnej
Z rur PCV o średnicy DN 200

BRANŻA: Sanitarna

ADRES: Sokółów Podlaski ul. Wiejska dz. nr ew. 3470, ul. Diamentowa dz.
nr ew. 4263 gm. Sokółów Podlaski

KATEGORIA: Wodociąg Dz 110 mm, kanalizacja sanitarna dn 200- kategoria XXVI

NAZWA JEDNOSTKI
142901_1 Sokółów Podlaski

**EWIDENCYJNEJ:
NAZWA I NUMER
OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO:** obręb 0001 Sokółów Podlaski

**NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH**
dz. ew. nr 3470, 4263

INWESTOR: PUIK Sp. z o.o.
ul. Kosowska 75
08-300 Sokółów Podlaski

Projektowała: Agnieszka Jadczyk-Skrzeczowska
Upr. budowlane nr MAZ/0412/PBS/16

Sprawdzający: Agnieszka Tymińska - Rowicka
Upr. budowlane nr MAZ/0443PWBS/15

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU BUDOWLANEGO: 1) Projekt zagospodarowania terenu
2) Projekt architektoniczno-budowlany
3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Sokółów Podlaski grudzień 2023

Spis zawartości projektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
Spis zawartości projektu	2
1. Opis do projektu zagospodarowania działki.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji	3
1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki	3
1.4. Zestawienie powierzchni	3
1.5 Dane o ochronie konserwatorskiej i wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków	4
1.6 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	4
1.7 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....	4
1.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	4
1.9. Opis obszaru oddziaływania obiektu.....	4
Część rysunkowa	6
Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	6
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	7

1. Opis do projektu zagospodarowania działki

1.1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w obrębie działki o nr ew. 4263 ul. Diamentowej oraz części działki o nr ew. 3470 stanowiącej pas drogowy ul. Wiejskiej w Sokołowie Podlaskim.

Projekt przyłączy wod-kan do działek wg. odrębnego opracowania po wybudowaniu sieci.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Planowana inwestycja przebiegać będzie po działkach o numerach ew. 4263, 3470 położonych w pasie drogowym ul. Diamentowej oraz w części pasa drogowego ul. Wiejskiej w Sokołowie Podlaskim.

Obszar w rejonie inwestycji jest terenem istniejącej i projektowanej zabudowy domków jednorodzinnych i małych usług. Działki po których przebiega trasa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przeznaczone są pod drogę ul. Diamentowa – działka nr ew. 4263, pas drogi miejskiej ul. Wiejska – działka nr ew. 3470. W działce 3470 umieszczona jest infrastruktura techniczna podziemna: sieć wodociągowa dn 150 żeliwna, kanalizacja sanitarna ks 315, sieć gazowa średniego ciśnienia oraz sieć elektryczna średniego i niskiego napięcia. Ulica Wiejska jest to droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem dla pieszych po jednej stronie.. W ulicy Diamentowej wybudowano sieć gazową średniego ciśnienia oraz sieć elektryczna niskiego napięcia.

Wykonanie projektowanej inwestycji nie spowoduje zmian w zagospodarowaniu działki, przez którą przebiega. Droga ul. Diamentowej odchodząca od ul. Wiejskiej jest jeszcze nie utwardzona i niezagospodarowana

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano budowę sieci wodociągowej 110PEHD SDR17 PN10 prowadzonej w ziemni oraz sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200z rur PVC SN 8, o średnicy długości zgodnej z planem zagospodarowania terenu

1.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy poszczególnych części zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie po wykonaniu inwestycji.

1.5 Dane o ochronie konserwatorskiej i wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Obszar, którego dotyczy inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską. Działki, na których jest projektowany obiekt nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

1.6 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

1.7 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Budowa i eksploatacja zaprojektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

1.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Sieć wodociągową projektuje się z rur PEHD o śr. 110 mm, sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 dn 200 o długości zgodnej z planem zagospodarowania terenu.

1.9. Opis obszaru oddziaływania obiektu

Zgodnie z definicją przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono uwzględniając wymogi określone w przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) art.3 pkt. 20, art. 5 ust. 1
- Ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych §9 ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 7, §10 ust. 1, ust. 6, ust. 8
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt. 71
- nie dotyczy (projektowana sieć wodociągowa nie jest siecią magistralną i będzie pełnić funkcję dostawy wody do przyległych posesji)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) - §10 ust.1 pkt.6 określa strefę ochronną dla sieci gazowych poza którą należy lokalizować pozostałe budowle (w tym sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej)

- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396) art. 73
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U z 2022 poz. 1518) §97 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie - zał. nr 1 ust II pkt. 4, zał. nr 1 ust III pkt. 8

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 1c Ustawy Prawo Budowlane obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany oraz nie będzie oddziaływać niekorzystnie na sąsiednie działki. Przewidywana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Nie istnieją żadne przesłanki mogące wskazywać że przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na inne działki niż te na której jest przewidziana realizacja inwestycji.

Projektowała: Agnieszka Jadczuk-Skrzeczowska
Upr. budowlane nr MAZ/0412/PBS/16

Sprawdzający: Agnieszka Tymińska - Rowicka
Upr. budowlane nr MAZ/0443PWBS/15