

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Sokołowie Podlaskim, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Inżynieryjno-Komunalnym Spółka z o.o., adres: ul. Kosowska 75, 08-300 Sokołów Podlaski, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000175242, numer identyfikacji podatkowej NIP 8230001533, numer statystyczny REGON 710014751, zwane w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1) Prezesa Zarządu – Zbigniewa Jana Bociana,

a

firmą....., adres: ul. ...., numer identyfikacji podatkowej NIP ....., numer statystyczny REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1)

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz Strony oświadczają, że na dzień podpisania jej zawarcia są do tego uprawnione, jednocześnie przedkładają aktualne odpisy ze stosownych rejestrów stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na demontażu kotła na miał węglowy WR-5 Nr 1 w ciepłowni Zakładu Energetyki Ciepłej Przedsiębiorstwa Usług Inżynieryjno-Komunalnych Spółka z o.o. zlokalizowanej przy ulicy Piłsudskiego 8 w Sokołowie Podlaskim, w tym:
  - a) Elementy do demontażu:
    - demontaż kotła WR5,
    - demontaż kolektorów ciśnieniowych,
    - demontaż multicyklonu MOS,
    - demontaż infrastruktury ciśnieniowej,
    - demontaż instalacji podmuchu,
    - demontaż instalacji elektrycznej.
  - b) Elementy które nie należą do demontażu:
    - odzūżlacz,
    - instalacja odpylania (Cyklofiltr) wraz z kanałami dymowymi,
    - lej zasypowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## **§2 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:  
brutto: .....zł  
(słownie złotych: .....)  
w tym podatek VAT .....% wynoszący: .....zł.  
netto: .....zł
2. Rozliczenie umowy nastąpi jednorazowo po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, oraz dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym m.in., koszty transportu, wywozu i utylizacji odpadów powstałych podczas realizacji umowy, roboty tymczasowe i towarzyszące, koszty usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi).
4. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§3 Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi po wykonaniu i protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Podstawą do zapłacenia należności za wykonane roboty będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Należność płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z bezusterkowym protokołem odbioru robót oraz załącznikami.
4. Strony uznają za datę płatności faktury jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za nieterminową płatność należności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§4 Termin wykonania**

Termin wykonania robót ustala się **do dnia 30.11.2021r.**

## **§5 Odbiory robót**

1. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad albo usterek w przedmiocie umowy.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeśli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
5. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie .....

## **§7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
2. Utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, ochrony mienia, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich, zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Stosowania w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska.
4. Wykonywania wszelkich niezbędnych prac przygotowawczych i rozbiórkowych a po ich zakończeniu - doprowadzenie do należytego stanu teren robót.
5. Zabezpieczenie terenu robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody do jej niezwłocznego naprawienia.
6. Zorganizowanie terenu robót, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejęcia terenu robót aż do dnia jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
7. Współpraca ze służbami Zamawiającego w szczególności z Kierownikiem Zakładu Energetyki Ciepłej albo z osobą jego zastępującą.
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., dozór mienia na terenie robót jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie robót albo mający lub mogący mieć związek z prowadzonymi robotami.
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów i mienia.
10. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
11. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
12. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych Wykonawca ma obowiązek:
  - a) zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,

- b) zapewnienia właściwego postępowania, w czasie rozbiórki, z odpadami niebezpiecznymi i gromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
  - c) przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.
  - d) zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót, oprócz złomu stalowego, armatury kotłowej, części rusztu, osprzętu elektrycznego, wentylatorów – które to, pozostają własnością Zamawiającego
  - e) wywożenia wszelkich odpadów i pozostałości po robotach rozbiórkowych (poza złomem stalowym, armatury kotłowej, części rusztu, osprzętu elektrycznego, wentylatorów) we własnym zakresie do utylizacji. Koszty związane z utylizacją odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
13. Wytwórca odpadów – Wykonawca będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.
  14. Właścicielem złomu stalowego z rozbieranych konstrukcji jest Zamawiający, a Wykonawca zobowiązany jest do pocięcia go na elementy oraz złożenia ich we wskazane przez Zamawiającego miejsce w rejonie rozbiórki.
  15. Likwidacja terenu robót i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

## **§8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia następnego po dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi za wady także po upływie gwarancji i rękojmi za wady, jeśli reklamował wadę pod wpływem terminu ich obowiązywania.
4. Wykonawca, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§9 Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy,

- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Kara umowna naliczana będzie w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
- 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  - 3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - 4. Zamawiający może usunąć wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie., w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.

## **§10 Zmiana umowy**

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
- 2. Strony mogą dokonać zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowe postanowienia do umowy korzystne dla Zamawiającego. Inne zmiany mogą zostać wprowadzone, jeżeli ich konieczność wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§11 Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. .
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- d) Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

## **§12 „RODO”**

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO informuje się, że Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kosowskiej 75 08- 300 Sokółów Podlaski.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o. odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy, wykonywania przedmiotowej umowy i w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania i ewentualnej kontroli przez organy uprawnione.
3. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Nie podanie danych w zakresie wskazanym postępowaniu uniemożliwiłoby przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, wybór oferty i zawarcie przedmiotowej umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o. oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczególnych.
5. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez „Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o. przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Dane Wykonawcy nie będą poddawane profilowaniu oraz nie będą wobec nich podejmowane zautomatyzowane decyzje. Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o. nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym te dane na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie z podmiotem świadczącym usługi na zlecenie Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o.

## **§13 Postanowienia końcowe**

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Strony poddają rozstrzygnięcie wszelkich sporów, związanych z niniejszą umową, sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Integralną częścią niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia zawarty w ogłoszeniu oraz Oferta Wykonawcy z dnia .....

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....