

UMOWA – projekt

zawarta w dniu w Sokołowie Podlaskim, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Inżynieryjno-Komunalnych Spółka z o.o., adres: ul. Kosowska 75 08-300 Sokołów Podlaski, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000175242, numer identyfikacji podatkowej NIP 8230001533, numer statystyczny REGON 710014751, zwane w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez:

- 1) Prezesa Zarządu – Zbigniewa Jana Bociana
- 2) Prokurenta – Wojciecha Wdowińskiego,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz Stron, oświadczają, iż na dzień jej zawarcia są do tego uprawnione, jednocześnie przedkładając aktualne odpisy ze stosownych rejestrów stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. **dostawa, montaż i uruchomienie nowego radialnego łopatowego zgarniacza osadu na drugim osadniku wstępnym na terenie oczyszczalni ścieków w Sokołowie Podlaskim w celu poprawy efektywności energetycznej oraz w celu poprawy jego funkcjonowania technicznego.**

Zgarniacz zamontowany będzie w osadniku wstępnym radialnym typu Dorr'a o średnicy 20m, średniej głębokości 2,80 i pojemności czynnej 715m³ do zgarniania w sposób ciągły osadu z dna do lejka osadowego oraz części pływających (flotatu) z powierzchni ścieków do lejka zrzutowego flotatu.

2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” (p. III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia), która jest załącznikiem nr 3 do umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Zakres świadczenia przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i załączonych do niej dokumentach i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeśli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że ma wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a osoby zatrudnione do jej wykonania mają wymagane prawem uprawnienia oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje.

§2

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł,

słownie złotych:

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: zł,

brutto:..... zł,

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy (m.in. opłaty celne, podatkowe, koszty transportu, zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji umowy, roboty tymczasowe i towarzyszące, koszty usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z zakresu robót określonych w SIWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (w przypadku, gdy w wykonaniu zamówienia będą brali udział podwykonawcy, Wykonawca do faktury załączy pisemne oświadczenia podwykonawcy w oryginale, że wynagrodzenie zostało mu zapłacone oraz dokument potwierdzający, że przelew został zrealizowany). Podstawą faktury VAT będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktury VAT wystawiane będą zgodnie z prawem polskim i w języku polskim.
 - 4.1 Warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie załączenie dokumentu potwierdzającego, że przelew należnego podwykonawcy wynagrodzenia został zrealizowany i pisemne oświadczenie podwykonawcy w oryginale, że wymagalne wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone,
 - 4.2 W przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy i zatrzyma część wynagrodzenia należnego podwykonawcy do dnia udokumentowania rozliczenia przysługującego podwykonawcy, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w rozumieniu art. 481 §1 Kodeksu cywilnego,
 - 4.3 W przypadku, gdy Wykonawca, w terminie jednego miesiąca od dnia zatrzymania wynagrodzenia zgodnie z ust 4 pkt 4.2, nie udokumentuje rozliczenia z podwykonawcą Zamawiający, na pisemny udokumentowany wniosek podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek i kar należnych podwykonawcy.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wartością ostateczną i niezmienną przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia **31.10.2020 roku**.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy jest tożsamy z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §6 niniejszej umowy. Zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania umowy.
3. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po bezusterkowym przejęciu wykonanego przedmiotu umowy, oraz pozytywnym zakończeniu rozruchu technologicznego. Przez pozytywne zakończenie rozruchu technologicznego rozumie się bezawaryjną pracę zamontowanych urządzeń oraz uzyskanie założonych parametrów eksploatacyjnych.

§4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac renowacyjnych osadnika wstępnego numer dwa.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy.
- 1.3. Wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza
- 1.4. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
- 1.5. Dokonywanie płatności na zasadach określonych w §2 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy w sposób umożliwiający normalne, niezakłócone funkcjonowanie pracującej oczyszczalni ścieków. Urządzenia i materiały powinny być fabrycznie nowe.
- 2.2. Stosowanie i przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu.
- 2.3. Realizowanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do tych materiałów dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
- 2.4. Dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w przepisach prawa oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi, autoryzacje. Wykonanie podłączenia sterowania i monitoringu pracy zgarniacza na osadniku do istniejącego systemu zasilania i wizualizacji.
- 2.5. Przed dokonaniem rozruchu dokonanie sprawdzenia poprawności wykonania wszystkich elementów z zakresu robót konstrukcyjnych, instalacyjnych i montażowych. Następnie przeprowadzenie „na sucho” rozruchu systemu zgarniania i odprowadzania osadu dennego i powierzchniowego. Wszystkie elementy systemu powinny pracować w nastawie ręcznej i automatycznej.
- 2.6. Przeprowadzenie rozruchu technologicznego „na mokro” po napełnieniu osadnika ściekami z jednoczesną kontrolą pracy poszczególnych elementów i optymalizacją pracy całego systemu w dostosowaniu do pracy obecnie funkcjonującego układu technologicznego oczyszczalni ścieków.
- 2.7. Przeprowadzenie teoretycznego i praktycznego szkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników (4 osoby) w zakresie obsługi systemu zgarniania i odprowadzania osadu dennego i powierzchniowego, konserwacji i dokonywania drobnych napraw urządzenia. Zamawiający na piśmie potwierdzi prawidłowość przeprowadzonego szkolenia pracowników.
- 2.8. Dokonania niezbędnych badań, prób i pomiarów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót.

- 2.9. Przedstawienie w dniu odbioru protokołu z prób i badań.
- 2.10. Ponoszenie odpowiedzialności oraz ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do dnia likwidacji zaplecza. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
- 2.11. Opracowanie w języku polskim „instrukcji użytkowania i eksploatacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych oraz instrukcje BHP,.
- 2.12. Dostarczenie Zamawiającemu DTR, instrukcji obsługi, karty katalogowej oferowanego urządzenia w języku polskim.
- 2.13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- 2.14. Uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu – złom z demontażu pozostaje własnością Zamawiającego. Likwidacji zaplecza nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2.15. Naprawa uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego spowodowanych prowadzonymi robotami - w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2.16. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zamontowanych urządzeń z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi w przedmiocie umowy.
- 2.17. Zapewnienie bezpłatnego serwisu na zrealizowany przedmiot umowy w okresie gwarancyjnym.
- 2.18. Zapewnienie w okresie gwarancji, co najmniej jednego bezpłatnego przeglądu urządzeń po każdym przepracowanym roku przez autoryzowany serwis.
- 2.19. Przegląd gwarancyjny powinien obejmować bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas eksploatacji w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Czas reakcji serwisu od momentu powiadomienia – do 24 godzin.
- 2.20. Przystąpienie do usunięcia usterek zamontowanych urządzeń w ciągu 3 dni od zgłoszenia. Jeżeli usunięcie usterek nie jest możliwe w ciągu 3 dni od zgłoszenia, wówczas na czas naprawy Wykonawca zapewni urządzenia zastępcze o parametrach nie gorszych od wbudowanych.
- 2.21. Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2.22. Wykonanie innych prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji i funkcjonowania przedmiotu umowy.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na udział podwykonawcy, w realizacji części przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy/projekt zmiany umowy z podwykonawcą.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy w szczególności zapisów dotyczących czasu trwania umowy, sposobu i terminu rozliczeń.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z podwykonawcą.
6. Rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcą dokonywane będą na zasadach określonych poniżej:
 - 6.1 Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia rozliczy wynagrodzenie podwykonawcy zgodnie z zawartymi umowami,
 - 6.2 Warunkiem zapłaty Wykonawcy, należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 6.3 Przed dokonaniem płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca przedstawił dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dokument potwierdzający, że przelew został zrealizowany i oświadczenie w oryginale Podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie zostało zapłacone),
 - 6.4 W przypadku braku udokumentowania rozliczenia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy i zatrzyma część wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowiącą równowartość wynagrodzenia należną Podwykonawcy do dnia udokumentowania rozliczenia, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w rozumieniu art. 481 §1 KC. W tym przypadku Wykonawca nie może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
 - 6.5 W przypadku gdy Wykonawca, w terminie jednego miesiąca od dnia zatrzymania wynagrodzenia zgodnie z pkt 6 ppkt 6.4, nie udokumentuje rozliczenia z podwykonawcą Zamawiający, na pisemny udokumentowany wniosek podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmują wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
8. Roboty powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone dalszemu podwykonawcy.
9. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii podpisanej przez strony umowy o podwykonawstwo.

§6

Reprezentacja stron

1. Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie

1.1 ze strony Zamawiającego:

Imię i Nazwisko: Korbuszewski Robert

Tel. 692 490 468

faks: 25 781 30 78

1.2 ze strony Wykonawcy :

Imię i Nazwisko:

Tel:

Faks:

§7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robot:
 - 1.1 odbiór końcowy,
 - 1.2 odbiór pogwarancyjny
 - 1.3 odbiór ostateczny po upływie rękojmi za wady.
2. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w tym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. Odbiór końcowy nastąpi po niewadliwym wykonaniu i pozytywnym rozruchu technologicznym zainstalowanych urządzeń.
9. Zamawiający wyznacza przed upływem terminu gwarancji (nie później niż na 14 dni roboczych przed jej upływem) pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy.
10. W ramach zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli wady, o których mowa powyżej nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji i rękojmi. Pozytywny odbiór ostateczny jest podstawą do zwolnienia zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy .
12. Ze wszystkich czynności odbiorowych zostaną sporządzone odpowiednie protokoły.

§8

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonanie całość przedmiotu umowy licząc od daty pozytywnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 12 miesięcy od dnia upływu gwarancji na przedmiot umowy.
3. Gwarancją i rękojnią objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy też przez podwykonawcę.
4. Zamawiający wymaga w okresie gwarancji, co najmniej jednego bezpłatnego przeglądu urządzeń po każdym przepracowanym roku przez autoryzowany serwis.
5. Przegląd gwarancyjny powinien obejmować bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas eksploatacji w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Czas reakcji serwisu od momentu powiadomienia – do 24 godzin.
6. Gwarancja obejmuje:
 - 6.1 przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,

- 6.2 usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji i rękojmi,
- 6.3 koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminach określonych niniejszą umową. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeśli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie obowiązywania rękojmi.
10. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym/rękojmi wady, okres gwarancji/rękojmi zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
11. Okres gwarancji/rękojmi biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych w umowie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia, mienia albo wystąpienie katastrofy ekologicznej po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy chyba, że Wykonawca usunie wadę niezwłocznie jednakże nie później niż w terminie 2 dni roboczych.
16. Oprócz odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca odpowiada również na zasadach ogólnych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy bądź za inne wyrządzone szkody na zasadach ogólnych.
17. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
- 17.1 zmianie: siedziby, adresu do korespondencji lub firmy,
- 17.2 zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

- 17.3 zmianie numeru rachunku bankowego,
- 17.4 zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania sanacyjnego,
- 17.5 ogłoszenia likwidacji,
- 17.6 zawieszenia działalności.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy
 - 1.2 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3 za niezachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% za każdy rozpoczęty dzień pozostawania bez zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 1.4 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §13 pkt 1 ppkt 1.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności, z odsetek, tytułu kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.
5. W żadnym wypadku Wykonawca nie może przenieść przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności osobom trzecim.
6. Niezależnie od ustalonych kar, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości: zł
słownie złotych:
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tzn. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzającego jego należyte wykonanie, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30 %, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w SIWZ rozdz.XVII pkt 3. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga zachowania ciągłości i wysokości zabezpieczenia jak również zgody Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przy zawarciu umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczenia (wraz z dowodem jego opłacenia) potwierdzając, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na okres nie krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłożenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem jego opłaty) na okres, o który przedłużono termin realizacji umowy, chyba że umowa ubezpieczenia obejmuje okres na jaki został przedłużony termin realizacji umowy.

§12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1.1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 1.2. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ
 - 1.3. W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§13

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

- 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust.4 pkt 4.3 niniejszego paragrafu, następować będzie po cenach ich zakupu na podstawie faktur dokumentujących zakup przedstawionych przez Wykonawcę ,
 - 5.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§14

„RODO”

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO informuje się, że Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kosowskiej 75 08- 300 Sokołów Podlaski.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o. odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem niniejszej umowy, wykonywania przedmiotowej umowy i w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania i ewentualnej kontroli przez organy uprawnione
3. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Nie podanie danych w zakresie wskazanym postępowaniu uniemożliwiłoby przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, wybór oferty i zawarcie przedmiotowej umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o. oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczególnych.
5. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez „Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o. przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Dane Wykonawcy nie będą poddawane profilowaniu oraz nie będą wobec nich podejmowane zautomatyzowane decyzje. Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o. nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym te dane na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie z podmiotem świadczącym usługi na zlecenie Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjno – Komunalnych Spółka z o.o.

§15

Postanowienia dodatkowe i końcowe umowy

1. Postanowienia dodatkowe:

- 1.1 Wykonawca realizując przedmiot umowy, jest odpowiedzialny za swoje działania i zaniechania wynikające zarówno z uzyskanej od Zamawiającego dokumentacji, jak również z własnej inicjatywy w zakresie spełnienia wymagań SIWZ. Należy również wskazać, iż Wykonawca ma obowiązek wykonać swoje prace stosownie do przedstawionych przez Zamawiającego parametrów - założeń i w tym zakresie jest za nie odpowiedzialny.
- 1.2 Do rozruchu zamontowanych urządzeń Zamawiający przewiduje operatora oczyszczalni - 1 osoba na zmianie. Koszty operatora oczyszczalni, energii elektrycznej przeznaczonej do rozruchu pokryje Zamawiający.
- 1.3 Zamawiający nie będzie pobierał opłat za: udostępnienie terenu pod zaplecze Wykonawcy, terenu pod skład materiałów w przypadku, gdy Wykonawca będzie chciał je zlokalizować na terenie Zamawiającego a także za wodę i energię elektryczną niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.4 W razie powstania sporu na tle wykonania umowy Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania polubownego. Postępowanie polubowne może trwać nie dłużej niż jeden miesiąc. Po upływie tego okresu każda ze Stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnemu.
- 1.5 Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
- 1.6 W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt 1.5, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową przed upływem terminu określonego w §15 ust. 1 pkt 1.4 umowy

2. Postanowienia końcowe:

- 2.1 Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
- 2.2 Językiem umowy, postępowania polubownego oraz sądowego jest język polski.
- 2.3 Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy winna być kierowana na adresy wskazane na wstępie umowy. W przypadku zmiany adresu Strona zobowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą Stronę na piśmie, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji wysłanej jej na ostatni wskazany przez Stronę adres do doręczeń; dwukrotne awizowanie przesyłki ma skutek jej doręczenia.
- 2.4 Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie prawu polskiemu, sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego. Językiem postępowanie jest język polski.

- 2.5 W przypadku tłumaczenia umowy na języki obce, w razie wystąpienia rozbieżności językowych, w szczególności wszczęcia ewentualnego sporu sądowego, rozstrzygać będzie wersja umowy sporządzona w języku polskim.
- 2.6 Wszelkie zmiany do niniejszej umowy i załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.7 Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
- 2.8 Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 2.9 Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego przez cały czas obowiązywania umowy.
- 2.10 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki:

- 1) Aktualne odpisy ze stosownych rejestrów
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy